

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
109

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην πόλη της Ξάνθης, για  
αρχαιολογικούς σκοπούς. .... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη Θεσσαλονίκη για αρχαιο-  
λογικούς σκοπούς. .... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη Θεσσαλονίκη για αρχαιο-  
λογικούς σκοπούς. .... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του έργου  
«Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρων περιοχής αρδευτικού έργου  
Κάτω Ρού Ευρώτα Έλους - Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας». . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς συντελεστή δόμησης  
σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δή-  
μου Βούλας (Ν. Αττικής). .... 5
- #### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό  
Αγίου Δημητρίου 69 της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών  
όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης. .... 6

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1093687/7515/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην πόλη της Ξάνθης, για αρ-  
χαιολογικούς σκοπούς.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών  
απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/  
1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστι-  
κών τινων απαλλοτριώσεων».
  - Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «Περί ανα-  
γκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρ-  
χαιοτήτων».
  - Το από 12.1.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του  
Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 42/22.11.1988, απο-  
φασίζουμε:
- Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους  
δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη μουσειακών και εκ-  
θεσιακών αναγκών προβολής της Θράκης στην αρχαία Παλαιοχριστια-

νική, Βυζαντινή και Μεταβυζαντινή εποχή, έκτασης συνολικού εμβαδού  
679,76 μ<sup>2</sup>, η οποία βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης επί των οδών  
Αβδήρων, Ανδρούτσου και Δώδεκα Αποστόλων και φαίνεται με τα στοι-  
χεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο με κλίμακα 1:200/ 21.12.89 και Α/Α 2344  
κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτόν κτηματολογικό πί-  
νακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του Τα-  
μείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, που σχεδιάστηκε  
από το Σ. Παπαδόπουλο και θεωρήθηκε στις 22.1.1990 από τον Προϊ-  
στάμενο Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Ηλία  
Μαυροδόντη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας  
το Αντικαρκινικό Ινστιτούτο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του  
Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

- Αριθ. 1093685/7513/0010 (2)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη Θεσσαλονίκη για αρχαιολογι-  
κούς σκοπούς.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών  
απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/  
1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστι-  
κών τινων απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «Περί ανα-  
γκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρ-  
χαιοτήτων».
- Το από 30.1.1976 πράξη από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρ-  
χαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 1, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας  
ωφέλειας και ειδικότερα για τη διενέργεια ανασκαφών για την αποκά-  
λυψη τμήματος του αρχαίου ναού του Οσίου Δαυΐδ, έκτασης συνολικού  
εμβαδού 77,89 μ<sup>2</sup>, η οποία βρίσκεται παραπλεύρως της Μονής του  
Οσίου Δαυΐδ στη Θεσσαλονίκη και φαίνεται με τα στοιχεία Β, Ν, Ε, Ο,  
Π, Ρ, Σ, Ι, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, στο με κλίμακα 1:50/ 24.6.76 και Α/Α  
938 Κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Πολιτισμού - Δ/ση  
Αναστήλωσεων και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που με-  
λετήθηκαν από τον Θ. Καλαμπάκο και θεωρήθηκαν στις 3.10.90 από  
τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του Ταμείου  
Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλ/σεων Ηλία Μαυροδόντη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότη-  
τας η Μαυρίδου Μαρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του

Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα. 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. 1093691/7516/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη Θεσσαλονίκη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 11.2.1976 απόσπασμα πράξης από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 2. αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση ανάδειξη και αποκατάσταση της αρχικής μορφής του ναού του Ουσίου Δαυΐδ, έκτασης συνολικού εμβαδού 81 μ<sup>2</sup>, η οποία βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη σε επαφή σχεδόν με τον αρχικό δυτικό τοίχο του ναού και φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α στο με κλίμακα 1:50/ 24.6.76 και Α/Α 938 Κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Πολιτισμού - Δ/ση Αναστήλωσεων και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που μελετήθηκαν από τον Θ. Καλαμπάκο και θεωρήθηκαν στις 9.2.1982 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Βογιατζής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα. 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. 1056

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρων περιοχής αρδευτικού έργου Κάτω Ρού Ευρώτα Έλους - Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 347/1986 άρθρο 1 § 7 εδάφιο ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 3881/1958 «Περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων» και συγκεκριμένα το άρθρο 33 αυτού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρων περιοχής αρδευτικού έργου Κάτω Ρού Ευρώτα Έλους - Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας», έκτασης συνολικού εμβαδού 600.000 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Αστερίου και Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας και απεικονίζεται στο από 29.1.1991 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.000 και το σχετικό κτηματολογικό πίνακα του γραφείου Τοπογραφικής της Νο-

μαρχίας Μεσσηνίας τα οποία έχει θεωρήσει στις 29.1.1991 και 30.1.1991 αντίστοιχα ο Προϊστάμενος του παραπάνω γραφείου Α. Σωφρονάς.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες που στα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο δημόσιο ή αποτελούν Κοινοτικούς δρόμους.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Γαλάνης Ανδρέας του Γεωργίου, 2) Σούντος Δημήτριος και λοιποί δικαιούχοι.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας (Σ.Α.Ε. 081/2 Κ.Α. 8481605).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 4418

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 18639/7.3.1990 αίτηση του Δημητρίου και Ελένης Νεοφύτου.

7. Την 224/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18639/10.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 30.12.1988 (Α' 23/1989) Π.Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Βείκου και Ντούσα (περιοχή Κουκάκι), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 658/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου και Ελένης Νεοφύτου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ζεφύρου (ΟΤ 22), φερόμενο ως ιδιοκτησία των ανωτέρω όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4418/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην

περιοχή όρων δόμησης 201.00 τ.μ. που αντιστοιχούν 203.92 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 503.67 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1.18

γ. Ποσοστό κάλυψης: 11.8%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15.10 τ.μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4418/1991 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης

σε αντικατάσταση του 658/1989 τίτλου, στο όνομα των Δημητρίου και Ελένης Νεοφύτου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2.73 τ.μ. ( $206,65 - 203,92 = 2,73$ ).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1090

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγίου Δημητρίου 69 της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 17.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους.

4. Τη γνωμοδότηση 11/18.6.1986 της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας (Πρώην Δ/νση Οικισμού), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το πεντάοροφο κτίριο της οδού Αγίου Δημητρίου 69 του ρυμοτομικού σχεδίου της Θεσ/νίκης φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δ. Κωτούλα, Ε. Αποστόλου, Ι. Μαλκότση, Ν. Σαββίδη και Ι. Μωύσογλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί αξιόλογη μαρτυρία της ανοικοδόμησης του 1930 μετά από την καταστροφική πυρκαγιά του κέντρου της πόλης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απογορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατιστική ενίσχυση, η εσωτερική διαρύθμιση – χωρίς να θιγούν τα διακοσμητικά στοιχεία των οροφών, το κλιμακοστάσιο και οι πόρτες εισόδου των διαμερισμάτων – όπως και κάθε επέμβαση για λόγους στατικών ή λειτουργικών, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ανελκυστήρα μέσα στο φανάρι του

κλιμακοστασίου με τις διαστάσεις που αυτό (το φανάρι) έχει κατασκευαστεί, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη – επέκταση του δού ορόφου του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης και το ύψος.

6. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. (ΕΠΑΕ).

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες, στα προστεγάσματα ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

9. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μία επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

10. Μέσα σε έξι (6) μήνες από της δημοσίευσης της απόφασης αυτής υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες να υποβάλουν στην ΕΠΑΕ έγχρωμες φωτογραφίες της πρόσοψης του κτιρίου, προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ, να την αφαιρέσουν, άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

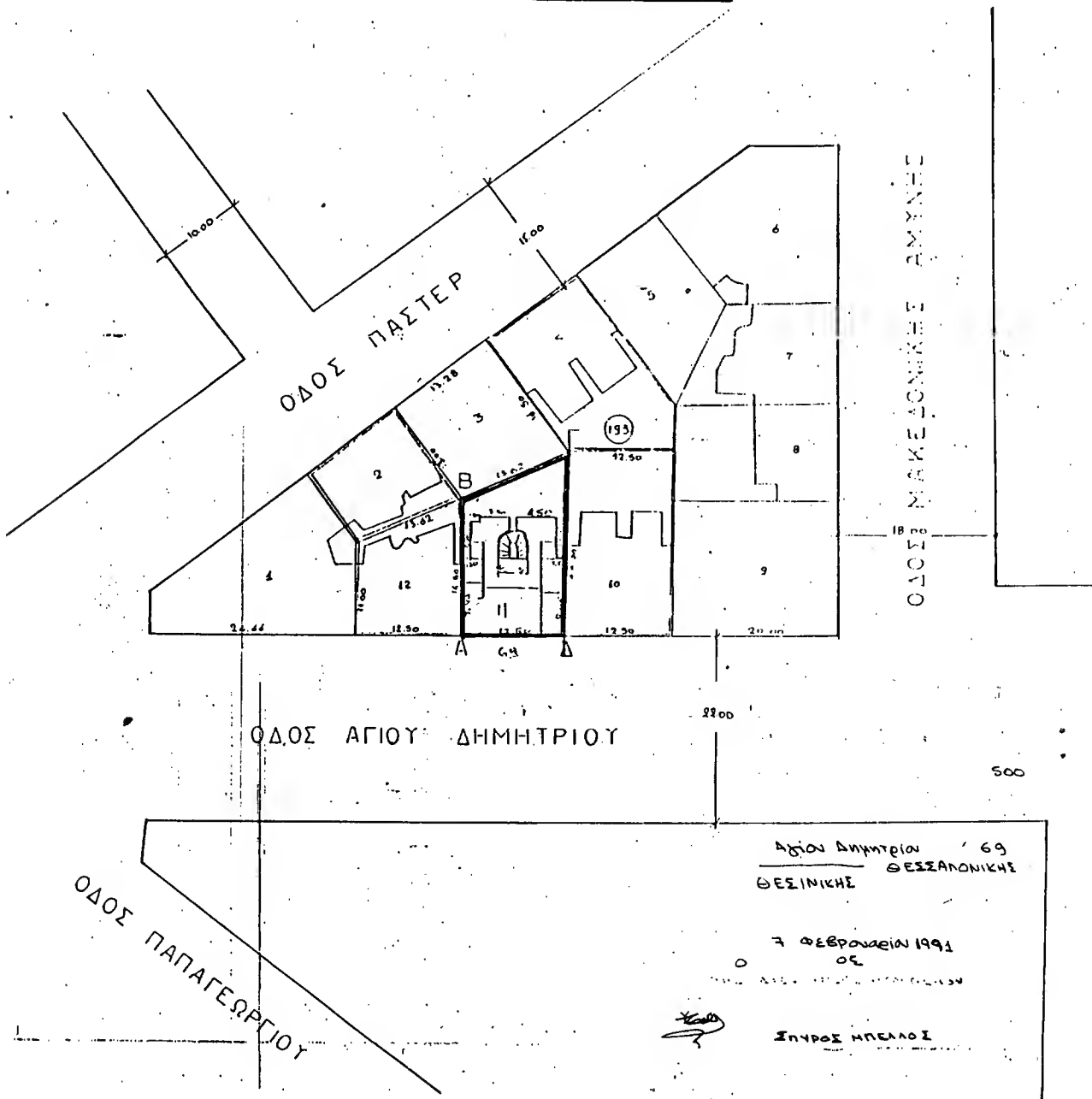
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΔΙΑΤΗΡΗΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΝ ΑΒΙΔΑΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 69ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320